

## O nama

Tvrtka Kutija projekt d.o.o. kao osnovnu djelatnost ističe nadzor nad građenjem te projektiranje svih vrsta objekata. Sa svojim stalnim dugogodišnjim suradnicima možemo odgovoriti na sve Vaše zahtjeve, te Vaš projekt dovesti do cilja na vrijeme i unutar zadanih troškova.

Kao što ćete se i sami uvjeriti ako nas angažirate, naš rad se „nešto“ razlikuje od ostalih. Vaš projekt je i naš cilj, a ne samo jedan od ugovora koje treba odraditi i naplatiti, te ćemo sve svoje raspoložive resurse staviti na raspolaganje investitoru. Naš cilj je da sudjelujemo u svim fazama projekta, od ideje pa sve do tehničkog pregleda, te da Vam svojim savjetima pomognemo da uspješno završite Vašu investiciju.

Osnivač tvrtke, Ivan Kutija, dipl.ing.građ. , univ.spec.aedif. završio je matematičko-informatičku gimnaziju „MIOC“ u Zagrebu sa odličnim uspjehom. Nakon završetka dodiplomskog studija na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, upisuje i uspješno završava poslijediplomski specijalistički studij Menadžmenta i organizacije građenja na Građevinskom fakultetu u Zagrebu. Zahvaljujući poznavanju engleskog i njemačkog jezika u govoru i pismu, od 1999.g. do danas uspješno sudjeluje u nizu projekata za strane i domaće investitore.

## Nadzor i projektiranje

Zašto smo totalno drukčiji od drugih?

Za nas je nadzor ponajprije inženjerski posao i poduhvat, a tek tamo daleko na kraju posao u kojem se potpisuje građevinski dnevnik i završno izvješće Nadzornog inženjera. Tokom nadzora građenja, koristimo najsuvremenije uređaje koji nam pomažu u osiguranju kvalitete, koju ste Vi kao investitor platili. Bilo da se radi o detektoru armature, infracrvenim bezkontaktnim i sondažnim termometrima za kontrolu kod ekstremnih temperatura ljeti i zimi, sklerometru za nerazorno određivanje loših mjesta u betonskoj konstrukciji, itd...Svoje poslovanje kompletno smo prilagodili i prebacili na tablet računala tako da u smo u svakom trenutku dostupni i možemo odmah reagirati, primiti i poslati potrebne projekte, dopise, naloge...

Za poslove projektiranja pažljivo smo odabrali svoje suradnike, koji svojim pozamašnim referentnim listama garantiraju da ćete od projekta dobiti baš ono što ste željeli, u roku i po cijeni koju ste u početku odredili.

Znamo da ne tražite najskuplje usluge, ali ako tražite najjeftinije, moramo Vas obavijestiti da se nalazite na krivom mjestu. Razliku od najjeftinije do naše cijene rado ćemo Vam vratiti u Vaš džep tokom projekta, dobivenom kvalitetom i kvalitetnim inženjerskim rješenjima.

Novost koju nudimo svim našim klijentima u paketu nadzora ili projektiranja je Box Timeline usluga. U svakom trenutku znati ćete što se događa sa Vašim projektom. Jedino što Vam je potrebno je računalo ili smartphone.

Za kvalitetu Vašeg budućeg objekta, obratite nam se s povjerenjem...

## Energetski certifikati i termografija

Ukoliko Vam je potrebna izrada energetskog certifikata, energetski pregled Vašeg objekta ili savjet na koji način koristiti ili sanirati Vaš objekt kako biste potrošili manje energije – obratite nam se sa povjerenjem. Pri pregledima imamo mogućnost korištenja termografske kamere zadnje generacije a na taj način se dobije stvarno, a ne računsko stanje Vašeg objekta i energije koju trošite. Preporučene mjere uštede energije na ovaj način se provode na mjestima gdje se energija najviše gubi te je povrat Vaše investicije vremenski najkraći. Također smo u mogućnosti s obzirom na trenutni energetski razred Vašeg objekta izraditi kompletnu studiju te koncepte financiranja i studija izvodljivosti kako bi postigli maksimalne uštede u odnosu na ulaganje sa što kraćim povratnim periodom investicije.

Sa ovakvim pristupom energetski pregled i izrada energetskog certifikata nisu trošak, nego ulaganje koje će Vam se brzo vratiti.

Ukoliko trebate samo “papir”, sad kad ste sve pročitali, moramo Vam reći da ste na krivome mjestu...



Slika 1 - koristimo najmodernije tragače armature



Slika 2 - nerazorno ispitivanje betona



Slika 3 - poslovanje smo uskladili s tablet računalima



Slika 4 - Energetski pregled termografskom IC kamerom

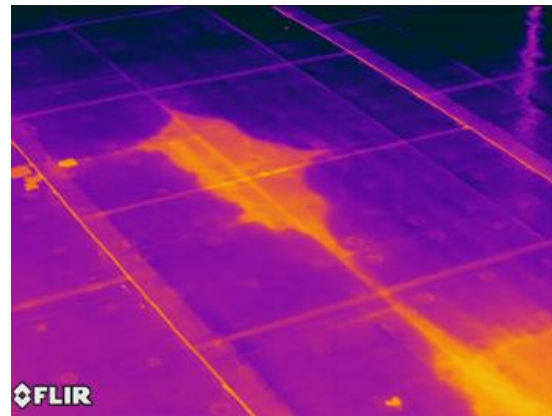


Slika 5 i 6 - infracrveni i sondažni termometri koji se koriste pri energetskim pregledima i betonažama u ekstremnim ljetnim i zimskim uvjetima

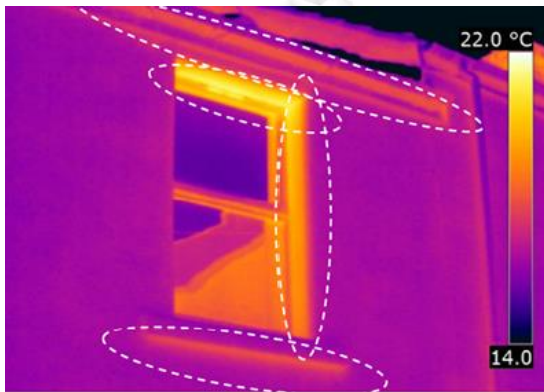




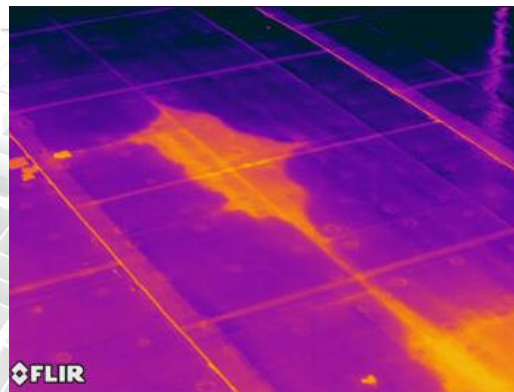
Slika 7 - pronalaženje vlage i plijesni pomocu termografije



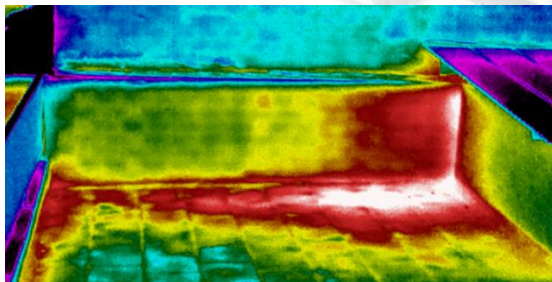
Slika 8 - termografska snimka propuštanja izolacije ispod pločica



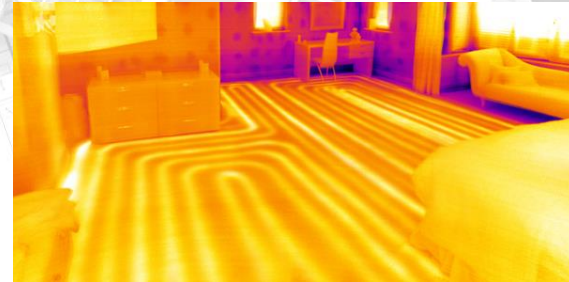
Slika 9 - pronalaženje hladnih mostova pomocu termografije



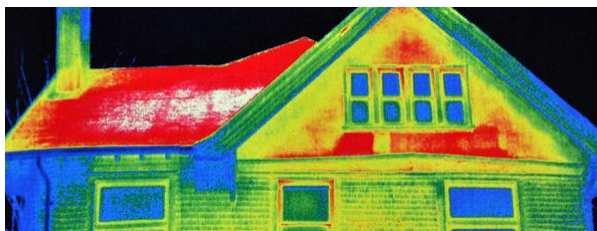
Slika 10 - termografska snimka propuštanja izolacije ispod pločica



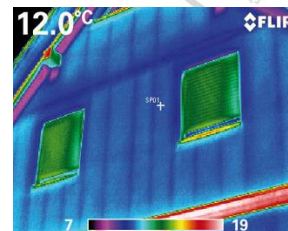
Slika 11 - vlaga ispod pločica na nenatkrivenoj terasi



Slika 12 - termografska kontrola podnog grijanja



Slika 13 - prikaz hladnih mostovi i gubitaka na krovu objekta



Slika 14 - hladni most na stropnoj ploči

Ivan Kutija, dipl.ing.građ. , univ.spec.aedif  
ovlašteni inženjer građevinarstva

## REFERENTNA LISTA

- dm-drogeriemarkt centralni distributivni centar 40000 m<sup>2</sup> – voditelj projekta u ime dm-drogeriemarkt.d.o.o.
- dm-drogeriemarkt garažni objekt 7000 m<sup>2</sup> – voditelj projekta u ime dm-drogeriemarkt.d.o.o.
- Poslovni objekt Laus international sv. Nedjelja – voditelj projekta
- Glavni pročistač Slavonski brod – tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova
- Niskoenergetska obiteljska kuca Velika Gorica - Glavni nadzor
- Niskoenergetska obiteljska kuca Soblinec - Glavni nadzor
- Poslovna hala Adoro Lučko - tehnološki Nadzor
- Poslovna hala laus International Lučko - tehnološki Nadzor
- Poslovni objekt Hann invest Sv. Ivan Zelina – izrada radioničkih projekata AB montažne konstrukcije i voditelj projekta
- Distributivni centar LIDL Perušić, 30000 m<sup>2</sup> – naknadni istražni radovi betonske konstrukcije
- Distributivni centar LIDL Perušić, 30000 m<sup>2</sup> – naknadni istražni ugrađenih reparaturnih mortova
- Poslovni objekt Bit promet Sv. Klara – voditelj projekta
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Slavonski Brod – tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova
- Državna cesta Pleternica-Vesela, rekonstrukcija – pomoćnik glavnog nadzornog inženjera
- Trgovački centar Bricostore Zagreb – geomehanička ispitivanja tla
- PIK Vrbovec – geomehanička ispitivanja tla
- Velpro Zagreb – geomehanička ispitivanja tla
- Urbane vile Laser, Velika Gorica, 20 luksuznih stanova – voditelj projekta
- Robni terminali Hala 12 – geomehanička ispitivanja građevinske jame
- Izgradnja akumulacije Koritnjak, regulacija potoka i pristupne ceste – naknadni istražni radovi betonske konstrukcije
- Izgradnja akumulacije Čitluk - kontrola kvalitete ugrađenog betona
- Izrada i kontrola sustava kvalitete betonara
- Poslovno stambeni objekt Lanište, Zagreb – pomoćnik nadzornog inženjera
- Poslovno stambeni objekt Zagrebačka, Zagreb – pomoćnik nadzornog inženjera
- Izrada receptura za posebne betone: microsit,metaver
- Izrada receptura za industrijske podove sa smanjenim skupljanjem betona
- Ispitivanje tlačne čvrstoće opeke zidina starog grada Iloka – naknadni istražni radovi
- Međulaboratorijska usporedba 6 akreditiranih laboratorija - organizator
- Poslovno stambena zgrada, Krapinska ulica, Zagreb – tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova
- Poslovno stambena zgrada u Vukovini, Zagreb – kontrola kvalitete ugrađenog betona
- HŽ ranžirni kolodvor, Zagreb – naknadni istražni radovi betonskih podnih ploča
- Poslovno stambeni objekt Motovunska, Zagreb – tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova
- Obiteljska vila Tuškanac, Zagreb – tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova
- TISAK distributivni centar, Slavonska avenija, Zagreb – tehnološki nadzor i geomehanička ispitivanja tla
- Pliva nadogradnja pogona sinteze, Savski marof – geomehanička ispitivanja temeljnog tla
- Trgovački centar Vrbani, Zagreb – geomehanička ispitivanja tla



HRVATSKE ŽELJEZNICE



- Konzum Stenjevec, Zagreb – *geomehanička ispitivanja tla*
- Dječji vrtić Vrbani, Zagreb – *geomehanička ispitivanja tla*
- Osnovna škola Vrbani, Zagreb – *geomehanička ispitivanja tla*
- Skyoffice poslovni tornjevi, Zagreb – *geomehanička ispitivanja tla*
- Sportska dvorana Okučani – *kontrola kvalitete betonskih radova*
- Poliklinika Bukovačka, Zagreb – *tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova*
- Poslovna hala TiKEM, Kerestinec – *tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova*
- Cimos poslovni objekt, Zagreb – *geomehanička ispitivanja tla*
- Palača pravde, Koprivnica – *geomehanička ispitivanja tla*
- Zagrebačka Banka Jankomir, Zagreb – *geomehanička ispitivanja tla*
- Stambeni objekt Projekt Petrova, Zagreb – *tehnološki nadzor izvođenja betonskih radova*
- Rekonstrukcija zgrade jašione, Baruna Filipovića, Zagreb – *kontrola kvalitete betonskih podnih ploča*
- Poslovni objekt Sindikat gradnja, Zagreb – *geomehanička ispitivanja građevne jame*
- Stambeni objekt Volme, Pula – *kontrola kvalitete ugrađenog betona*
- Stambeni objekt Vrandučka ulica, Zagreb – *geomehanička ispitivanja tla*
- Poslovni objekt Vipnet, Zaprešić – *geomehanička ispitivanja građevinske jame*
- Poslovno stambeni objekt Urbani prostor, Velika Gorica – *kontrola kvalitete ugrađenog betona, geomehanička ispitivanja tla*
- Centar za Bioznanost, kampus Bornogaj, Zagreb – *geomehanička ispitivanja*
- Stambeni objekt, ul. braće Radić, Velika Gorica – *kontrola kvalitete ugrađenog betona i geomehaničko ispitivanje tla*
- Turističko naselje Turisthotel TN Zaton, Zadar – *tehnološki nadzor proizvodnje Omnia ploča*
- Državna cesta D525, rekonstrukcija opasnog mjesta, Bilice – *pomoćnik glavnog nadzornog inženjera*
- Državna cesta D525, rekonstrukcija, Sibinj - Slobodnica – *pomoćnik glavnog nadzornog inženjera*
- Državna cesta D525, rekonstrukcija opasnog mjesta, Bilice – *pomoćnik glavnog nadzornog inženjera*
- Poslovno stambeni objekt Pellio, Crikvenica – *glavni projektant konstrukcije*
- itd...

dm-drogerie markt d.o.o. Kovinska 5 a, 10090 Zagreb  
Telefon 01/3670-100, Fax 01/3670-102

Datum: 13.9.2012.

**Predmet: PISMO PREPORUKE**

Poštovani,

U tijeku izgradnje našeg glavnog distributivnog centra površine 40.000 m<sup>2</sup> i pripadajućeg troetažnog garažnog objekta površine 7.000 m<sup>2</sup> na Jankomiru u Zagrebu, a temeljem ugovora potpisanog s dm-drogerie markt d.o.o. , posao stručnog koordinatora između nas kao investitora s jedne strane, te projektanata, nadzorne službe i izvođača sa druge, obavljao je Ivan Kutija, dipl.ing.građ., te je pokazao zavidne stručne, organizacijske i komunikacijske kvalitete i vještine. Uz koordinaciju te rješavanje stručnih problema tokom gradnje koja je trajala 2 godine (2007-2009), Ivan je sudjelovao i u pripremi dokumentacije za tehnički pregled koji je također uspješno obavljen te ga stoga na temelju stečenog dojma i pozitivnog iskustva, mogu preporučiti za slične poslove u budućnosti.

S poštovanjem,

dm-drogerie markt d.o.o.

mr.sc. Davor Željko  
član uprave

**dm-drogerie markt d.o.o.**

Kovinska 5a  
HR-10090 Zagreb

- dm-drogeriemarkt d.o.o. glavni distributivni centar 40.000 m<sup>2</sup>



- dm-drogeriemarkt d.o.o. troetažni garažni objekt 7.000 m<sup>2</sup>





# Laus

INTERNATIONAL

Poduzeće za izvoz-uvoz, d.o.o.  
10000 Zagreb, Remetinečka 7  
Tel.: 01/6550-332  
01/6528-687  
Fax: 01/6555-506  
E-mail: [lausint@lausint.hr](mailto:lausint@lausint.hr)  
[www.lausint.hr](http://www.lausint.hr)

## PISMO PREPORUKE

Prilikom izgradnje našeg poslovnog objekta u Svetoj Nedelji angažiran je u funkciji koordinatora projekta Ivan Kutija, dipl.ing. Objekt se sastojao od uredskog prostora, servisno proizvodnog dijela te skladišta ukupne površine 4000 m<sup>2</sup>. Koordinacija je zahtjevala osobito stručan agažman u pogledu optimiranja objekta tijekom izgradnje od 2009-2011 g. Povjerenu koordinaciju između investitora izvođača te nadzora Ivan Kutija je obavio stručno i odgovorno. Objekt je izgrađen uz optimalne troškove te zadovoljavajući sve zakonske norme. Svu potrebnu dokumentaciju za tehnički pregled je pripremio Ivan Kutija nakon čega je dobivena uporabna dozvola.

Tijekom dvije godine izgradnje objekta mogu odgovorno izjaviti da su stručne i ljudske kvalitete Ivana Kutije za preporučiti te da ćemo ga svakako angažirati u budućim investicijskim poslovima.

Zagreb, 15.06.2012.

Generalni direktor

Nikola Kurtela, dipl.ing.

  
**Laus** d.o.o.  
INTERNATIONAL  
SVETA NEDELJA, Dr. Franje Tuđmana 16 B  
Tel: 01/6550-332 1

- Laus international d.o.o. centralno skladište autostakla Sv. Nedjelja

**Laus**  
INTERNATIONAL

